

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: **Porin kaupunki**  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN: Kauppaliike Nurminen Oy  
Y-tunnus: 3359562-9

Kastehelmentie 7 as. 5  
28200 PORI

VUOKRA-ALUE: Yksi opastetaulu oheisen sopimuskartan mukaiseen paikkaan yleisellä alueella Isojoenrannan kadut 609-18-9901-5018 Koillisväylän ja Isojoenrannantien liikenneympyrän luoteispuolelle, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-18-9901-5018-0-41.

VUOKRA-AIKA Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA Vuokra on kaksisataa (200) euroa (perusvuokra).

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korokolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## MUUT EHDOT

1. Kartan osoittamaan kohtaan saa sijoittaa yhden K-Market Murtosemutkan opastetaulun kooltaan enintään 1,5 x 2,5 metriä.
2. Vuokralainen ylläpitää hallitsemansa mainostaulun.
3. Vuokralaisen on pidettävä mainoslaitte hyvässä ja puhtaassa kunnossa sekä huolehdittava mainostaulun toimintakunnosta. Mainoksen sijaitessa viheralueella vuokralainen sitoutuu siistimään trimmerillä mainoksen alustan sekä vierustan puolen metrin etäisyydeltä kerran kuukaudessa nurmikon kasvuaikana.
4. Mainoslaitte tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei siitä kaatumisen, putoamisen tai muun sellaisen syyn johdosta aiheudu haittaa ja vaaraa. Vuokralainen vastaa opastetaulun vaatimien mahdollisten viranomaislupien hankkimisesta.
5. Mikäli vuokralaisen omistamasta mainoslaitteesta tai sen asennustöistä aiheutuu vahinkoa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokralainen vahingonkorvausvelvollinen.
6. Jos kaupunki pitää välttämättömänä tai muu yleinen etu niin vaatii, että mainostaulua siirretään, on vuokralainen velvollinen purkamaan ko. laitteen ja pystyttämään sen uudelleen yhdessä sovitulle paikalle kustannuksellaan.
7. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.
8. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä kaupungin vapaaseen käyttöön tyhjennettynä ja siistittynä uhalla, että kaupunki suorittaa siistimisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja perii mainoksen poistamisesta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.12.2024 § xx on lainvoimainen.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2025

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

KAUPPALIIKE NURMINEN OY

\_\_\_\_\_  
Elisa Laine  
tonttipäällikkö

\_\_\_\_\_  
toimitusjohtaja

Sopimuskartta alueyksikkötunnus 609-18-9901-5018-0-41

